

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА**

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04 июня 2012г. № К 05/05-846

Директору Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Своя квартира»
ПЫЖОВОЙ ОКСАНЕ ГЕОРГИЕВНЕ

Парфёнов Сергей Константинович государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за подъёмными сооружениями по Курской области;
Лисицын Евгений Александрович - государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления по Курской области.

на основании Акта проверки от 04 июня 2012 года № К05/05-846, составленного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира» расположенного по адресу: 305001 Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 15.

ПРЕДПИСЫВАЕМ:

принять меры по устранению выявленных нарушений в установленные сроки.

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены)	Срок устранения нарушения
1	2	3	4
1.	Не указаны адреса пассажирских лифтов закреплённых за лифтёрами Савчук Т.С., Фоминой Р.А., Якушевой В.С. и Ковальчук Л.А. в приказе № 16 от 08.09.2011г. «Об организации эксплуатации лифтов, обслуживаемых ООО «УК Своя квартира».	Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации. ГОСТ Р 53783-2010, абзац второй пункт 5.5.	25.06.2012г.
2.	По пассажирскому лифту рег. № 2547 (улица Пионеров, дом 17, подъезд №1):		
2.1.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи «кабина – диспетчерский пункт».	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ	05.06.2012г.

		от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	
2.2.	Имеет место сверхнормативное смещение от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	18.06.2012г.
2.3.	В шахте отсутствует электрическое устройство безопасности для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	04.07.2012г.
3.	По пассажирскому лифту рег. № 2551 (улица Пионеров, дом 17, подъезд №5):		
3.1.	Имеются следы коррозии металла на портале и на обеих створках двери шахты на основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 10 пункт 7.	04.07.2012г.
3.2.	Имеются следы задиранья обеих створок двери шахты о портал на основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 10 пункт 7.	18.06.2012г.
4.	По пассажирскому лифту рег. № 2667 (улица Гайдара, дом 11, подъезд №1):		
4.1.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	05.06.2012г.
4.2.	На полу машинного помещения лежат куски краски, осыпавшейся со всех 4-х стен машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	04.07.2012г.
5.	По пассажирскому лифту рег. № 2502 (улица Дружининская, дом 33-а):		
5.1.	В шахте отсутствует электрическое	«Технический регламент о	

	устройство безопасности для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка.	безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	04.07.2012г.
5.2.	Имеет место сверхнормативное смещение от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	18.06.2012г.
5.3.	Отсутствует защитное заземление у корпусов выключателей безопасности дверей кабины на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	18.06.2012г.
6.	По пассажирскому лифту рег. № 2734 (улица Дружининская, дом 35):		
6.1.	Отсутствует устройство для запираания в закрытом положении крышки люка в полу машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 7.	08.06.2012г.
6.2.	Имеет место сверхнормативный воздушный зазор между водилом и резиновым упором на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	18.06.2012г.
7.	По пассажирскому лифту рег. № 2433 (улица Лысая Гора, дом 2, подъезд №1):		
7.1.	Неисправно освещение подходов к машинному помещению.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	08.06.2012г.
7.2.	Отсутствует устройство для запираания дверцы вводного устройства в машинном помещении.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	18.06.2012г.
7.3.	Отсутствует защитное заземление у корпусов выключателей безопасности дверей кабины на крыше кабины.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 30 пункт 7.	18.06.2012г.

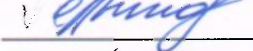
7.4.	Имеет место сверхнормативное смещение от проектного положения балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины.	Руководство по эксплуатации лифта.	18.06.2012г.
7.5.	Имеются щели по порогом портала двери шахты на основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 6 пункт 7.	04.07.2012г.
8.	По пассажирскому лифту рег. № 2761 (улица Радищева, дом 20, подъезд №1):		
8.1.	Отсутствуют таблички с указанием номера телефона для связи с обслуживающим персоналом основной этажной посадочной площадке.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 1 пункт 12.	18.06.2012г.
8.2.	Неисправно стационарное электрическое освещение подхода к машинному помещению.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 22 пункт 7.	18.06.2012г.
8.3.	Неисправна работа двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 2 пункт 12.	05.06.2012г.
9.	По пассажирским лифтам рег. № № 3486, 3487, 3488 (улица Почтовая, дом 12, подъезды №№ 1, 2, 3):		
9.1.	Не записаны номера подъездов где установлены лифты; данные на ответственных специалистов и ответственных электромехаников; данные о проведённых ремонтах в паспортах лифтов.	«Технический регламент о безопасности лифтов» утверждённый постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. № 782; подпункт 1 пункт 12.	04.07.2012г.
10	Не представлен план локализации и ликвидации аварийных ситуаций.	<i>ст. 10 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных»</i>	25.07.2012

		объектов»	
11	<p>Не представлены данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о заключении с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями - наличия резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации; - об обучении работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте. 	<p><i>ст. 10 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</i></p>	25.07.2012
12	<p>На входных дверях здания котельной не нанесены обозначения категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и классы взрывоопасности зон.</p>	<p><i>ст. 9 Федерального закона № 116-ФЗ «от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</i> <i>п.9.4 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03, зарегистрированных Минюстом России 04.04.03г. Рег.№4276)</i></p>	25.07.2012

Информацию (справку) об устранении каждого пункта настоящего предписания с перечислением конкретно принятых мер, необходимо направить в письменной форме в Верхне-Донское управление Ростехнадзора до 25 июля 2012 года по адресу: 305040 город Курск, 4-й Трудовой переулок, дом 7.

Невыполнение предписания в установленный срок является основанием для привлечения лица к административной ответственности в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вынесение настоящего предписания является основанием для проведения контрольных мероприятий по проверке полноты и правильности его исполнения.

С предписанием ознакомлена  Пыжова Оксана Георгиевна
(подпись, Ф И О)

Сведения об отказе в ознакомлении с предписанием и отказе от подписи

Лица, вынесшие предписание:

